

На основу члана 20. и 32. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/14 - др. Закон, 101/16 др. закон и 47/18), члана 47. Правилника о садржини, поступку и начину доношења Програма уређивања грађевинског земљишта ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015) и члана 40. Статута општине Бојник ("Сл. Гласник града Лесковца", бр. 6/19), Скупштина општине Бојник на седници одржаној дана 20.12.2022. год. донела је

ПРОГРАМ

УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2023. ГОДИНУ

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Програмом уређивања грађевинског земљишта за 2023. годину предвиђен је обим послова на уређивању, и финансијска средства потреба за реализацију Програма

Програм је урађен у складу са Одлуком о буџету општине Бојник за 2022. годину, средњерочним програмом уређивања грађевинског земљишта ("Сл. Гласник града Лесковца", бр. 5/2016; Измене и допуне 10/17, 19/17, 27/17, 11/18, 20/18, 5/19, 29/20, 5/22 и 18/22), одлукама о изменама и допунама средњерочног програма уређивања, као и Правилником о садржини, поступку и начину доношења Програма уређивања ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015).

Реализација овог Програма вршиће се на основу Плана набавки општинске управе, закључених уговора, одлука Општинског већа, и решења председника општине, у складу са ликвидним могућностима буџета општине.

Надзор над реализацијом Програма врши општинска управа.

Ако у току 2023. године дође до измена планираних средстава у буџету општине, Програм ће се усагласити са могућностима реализације планираних послова.

У оквиру средстава планираних за реализацију програма допуштена је прерасподела средстава, односно измена висине и намене средстава, у складу са актом Општинског већа.

Плаћање за реализоване послове вршиће се по испостављеним ситуацијама, односно рачунима, овереним од стране општинске управе односно начелника управе.

Измене и допуне овог Програма вршиће се на начин и по поступку његовог доношења.

II ОПИС И ОБИМ ПОСЛОВА НА УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Појам уређивања грађевинског земљишта у смислу овог Програма обухвата: уређивање грађевинског земљишта на територији општине Бојник, улагања у припрему и изградњу капиталних објеката од значаја за општину, као и припрему и изградњу секундарне мреже на територији општине. Програм обухвата активности и радове на

припремању и опремању јавних површина. Припремање грађевинског земљишта чине припремни радови, имовинска и техничка припрема.

Програм уређивања садржи опремање грађевинског земљишта, уређивање површине јавне намене, капиталне инвестиције, наставак изградње започетих објеката, сервисирање финансијских обавеза из 2022. године и ранијих година, и почетак изградње нових објеката, и то: објеката и мрежу водоснабдевања, објекте и мрежу канализације, електроенергетску мрежу, саобраћајне површине, заштитно зеленило, саобраћајну сигнализацију, специфичне грађевине, стамбене локације и локације објеката из области образовања, културе, здравства, социјалне заштите, верске објекте и друго.

Програм уређивања грађевинског земљишта у 2023. години у смислу претходног става састоји се из:

- пренете обавезе из претходне и ранијих година који су започети, или су реализовани, а финансијски нису окончани,

- пројекти који су започети 2022. године а чија реализација се очекује 2023. године (пројекти за које је извршена јавна набавка или склопљен уговор а реализација није одпочета),

- пројекти који су планирани за 2023 . годину.

Програм за 2023. годину садржи:

1	Изградња моста са присутном саобраћајницом и расветом у Бојнику	15.300.000,00
2	Финансирање пројеката из средстава пореских прихода	1.500.000,00
3	Изградња мобилијара за децу	500.000,00
4	Куповина грађевинског земљишта	4.000.000,00
5	Одржавање комуналне инфраструктуре	6.500.000,00
6	Зимско одржавање путева	1.000.000,00
7	Летње одржавање путева	9.000.000,00
8	Проширење НН електромереже на рубним деловима насеља на територији општине Бојник	1.400.000,00
9	Електрична енергија за јавну расвету	6.500.000,00
10	Уређење платоа испред спортске хале	33.000.000,00
11	Рекон. путне мреже (друга фаза) - Славник	8.000.000,00
12	Изградња водоводне мреже за насеља (Граница, Речица, Славник, Горњи Брестовац, Д. Коњувце и Г.Коњувце) и изградња артерских бунара у туристичком комплексу Добра Вода.	5.000.000,00
13	Радови на раскопавању јавних површина, подбушивање путних праваца са прелазима	1.500.000

Укупна вредност Програма: 93.200.000,00

Радови на уређивању грађевинског земљишта и изградњу објеката који нису обухваћени овим Програмом, могу се изводити под условом да се обезбеде посебна средства за финансирање.

Обавезе по овом Програму могу се предузимати само до износа планираних и остварених средстава за поједине намене предвођене Програмом.

Након усвајања Програма исти ће бити објављен у "Службеном гласнику града Лесковца".

02 Број: 464-19/2022-22-7

У Бојнику, дана 20.12.2022. год.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОЈНИК

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Драгица Димитријевић



ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Програма садржан је у одредбама члана 20. и 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/14 – др. Закон, 101/16 – др. закон и 47/18), члана 47. Правилника о садржини, поступку и начину доношења Програма уређивања грађевинског земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 27/2015) и члана 40. Статута општине Бојник („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 6/19), којима је прописана надлежност скупштине општине, те да општина преко својих органа уређује коришћење грађевинског земљишта, као и да јединица локалне самоуправе доноси програм уређивања грађевинског земљишта.

Разлог доношења: Програмом уређивања грађевинског земљишта за 2023. годину предвиђен је обим послова на уређивању, и финансијска средства потреба за реализацију Програма.

Предлог за доношење Програма дало је општинско веће општине Бојник, а Одбор за прописе и управу и Комисија за родну равноправност дали су позитивно мишљење и предложили усвајање Програма.

Након расправе о предлогу овлашћеног предлагача, председник скупштине је предлог Програма ставио на гласање.

Скупштина се о овом предлогу изјаснила јавним гласањем. „ЗА“ је гласало 17 одборника „ПРОТИВ“ није било „УЗДРЖАНИХ“ није било.

Стога је констатовано да је Програм донет потребном већином у складу са Пословником СО Бојник.

ОБРАЂИВАЧ: Одељење за урбанизам, имовинско-правне
и инспекцијске послове, ОУ Бојник

ПРЕДЛАГАЧ: Општинско веће општине Бојник
ДОНОСИЛАЦ: СО Бојник

02 Број: 464-19/2022-22-7

Д а т у м: 20.12.2022. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

ОПШТИНЕ БОЈНИК

Драгиша Димитријевић



